

PP-2020-0031

“AY.13 ERRONDO GAINA II” EREMUKO PLAN PARTZIALAREN BEHIN BETIKO ONARPENA.

2021eko ekainaren 24an aurkeztu zen bere izapide eta onarpenerako “AY.13 Errondo Gaina (II) Hirigintza Eremuko Plan Partziala.

Aurrez, 2020ko uztailaren 29an, ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoaren espedientea hasi zen (00118 INET espedientea) eta, horren baitan, ingurumen-organoak dagokion irismen dokumentua egin zuen, Donostiako Udalean 2020ko abenduaren 18an erregistratu zena.

Plan partzialaren xedea da 30.539 m²-ko azalera hartzen duen lurzoru urbanizagarriko sektore horren antolamendu xehatua arautzea, Donostian indarrean dagoen HAPOren arau partikularrean aurreikusitako baldintzetan.

Dokumentuak HAPOK aurreikusitako hirigintza-eraikigarritasuna garatzen du 101 etxebizitza eraikita, eta legez ezarritako hirigintza-estandarrek aplikatzearen ondoriozko zuzkidurak antolatzen ditu.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2023ko urriaren 17an, honako akordio hau onartu zuen:

“1.- Hasierako onarpena ematea “AY.13 ERRONDO GAINA (II)” Eremuko Plan Partzialari.

Dena den, behin betiko onespenerari begira beste dokumentu bat aurkeztu beharko da, eta bertan jasoko dira txostenetan ezarritako baldintzak.

2.- Plana eta ingurumen-azterketa estrategikoa jendaurrean jartzea berrogeita bost egunez.

Jendaurrean jarri den dokumentazioak, halaber, ingurumen-azterketa estrategikoaren laburpen ez-tekniko bat jasoko du.

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR “AY.13. ALTO DE ERRONDO II”

El 24 de junio de 2021 se presenta para su tramitación y aprobación el Plan Parcial del Ámbito Urbanístico “AY.13 ALTO DE ERRONDO (II)”.

Previamente, con fecha 29 de julio de 2020 se inició el expediente de evaluación ambiental estratégica ordinaria (expediente EAED-00118), en virtud del cual el órgano ambiental formuló el correspondiente documento de alcance, registrado en este Ayuntamiento el 18 de diciembre de 2020.

El objeto del plan parcial es ordenar pormenorizadamente ese sector de suelo urbanizable, que alberga una superficie de 30.539 m², en las condiciones previstas por la correspondiente norma particular del PGOU vigente en San Sebastián.

El documento desarrolla la edificabilidad urbanística prevista por el PGOU con la construcción de 101 viviendas, y ordena las dotaciones resultantes de la aplicación de los estándares urbanísticos legalmente establecidos.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 17 de octubre de 2023, adoptó el siguiente acuerdo:

“1.- Aprobar con carácter inicial el Plan Parcial del Sector “AY.13 ALTO DE ERRONDO (II)”.

No obstante, de cara a la aprobación definitiva deberá de presentarse un nuevo documento que recoja en su totalidad todos los condicionantes reflejados en los informes redactados.

2.- Someter el plan y el estudio ambiental estratégico al trámite de información pública durante el plazo de cuarenta y cinco días.

La documentación sometida a información pública incluirá, asimismo, un resumen no técnico del estudio ambiental estratégico.



3.- Jendaurreko informazioaren izapidearekin batera, planaren hasierako bertsioaren eta ingurumen-azterketa estrategikoaren kontsulta egitea eragindako administrazio publikoei baita aldez aurretik kontsulta egin zaien pertsona interesdunei ere.

4.- Akordio hau jakinaraztea planaren eraginpeko lurren jabe guztiei”.

Jendaurreko erakusketa epean, Elena Janeiro Barandiaran andreak alegazioak aurkeztu zituen.

Talde idazleak alegazioari buruzko txostena egin zuen, espedientera erantsiz.

Gainera, alegazioari buruz honako txosten hau idatzi da:

*Juridikoa: 2024ko otsailaren 7koa.

Ingurumen izapideari dagokionez, 2024ko uztailaren 1ean Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendariari ingurumen adierazpen estrategikoa eskatzen zaio.

2024ko uztailaren 17an Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendariak ingurumen adierazpen estrategikoa formulatzen du, Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean 2024ko abuztuaren 29an argitaratuz.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2024ko urriaren 29an, honako akordio hau onartu zuen:

1.-“AY.13. **ERRONDO GAINA II**” esparruaren Plan Partzialaren (PP-2020-0031) izapidearekin jarraitu, ingurumen adierazpen estrategikoa barneratuz.

2.-Aurkeztutako alegazio guztiak bere osotasunean ez onartzea.

3.- Behin behineko onarpena ematea “AY.13. **ERRONDO GAINA II**” Plan Partzialari (PP-2020-0031).

Behin betiko onarpenerako dokumentu berri bat aurkeztu beharko da, eta bertan idatzitako txostenetan jasotako baldintza guztiak

3.- *Simultáneamente al trámite de información pública, someter la versión inicial del plan y el estudio ambiental estratégico a consulta de las administraciones públicas afectadas y de las personas interesadas que hubieran sido previamente consultadas.*

4.- *Notificar el presente acuerdo a todas las propietarias y propietarios de terrenos afectados por el plan”.*

Durante el plazo de exposición pública Dña. Elena Janeiro Barandiaran presentó alegaciones.

La alegación ha sido objeto de informe por parte del equipo redactor, incorporándose al expediente.

Además, se ha redactado el siguiente informe a la alegación:

*Jurídico: 7 de febrero de 2024.

En cuanto a la tramitación ambiental, con fecha 1 de julio de 2024 se solicita a la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco la declaración ambiental estratégica.

El 17 de julio de 2024 el Director de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco formula la declaración ambiental estratégica, publicada en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 29 agosto de 2024.

La Junta de Gobierno Local, con fecha 29 de octubre de 2024, adoptó el siguiente acuerdo:

“1.- Continuar con la tramitación del Plan Parcial del Sector “AY.13. ALTO DE ERRONDO II” (PP-2020-0031), incorporando la declaración ambiental estratégica.

2.- Desestimar en su integridad la totalidad de las alegaciones presentadas.

3.- Aprobar con carácter provisional el Plan Parcial del Sector “AY.13. ALTO DE ERRONDO II” (PP-2020-0031).

De cara a la aprobación definitiva, deberá de presentarse un nuevo documento que recoja en su totalidad todos los condicionantes reflejados



isladatu beharko dira”.

Behin betiko onespenerari begira, 2024ko azaroko data duen dokumentua aurkeztu zen.

Dokumentu horri honako txosten hauek egin zaizkio:

- * Juridikoa: 2024ko abenduaren 12an.
- * Ingeniaritza: 2024ko abenduaren 19an.
- * Ur Zerbitzua: 2024ko abenduaren 19an.
- * Suhiltzaileak: 2025eko urtarrilaren 13an.
- * Ekonomikoa: 2025eko otsailaren 19an.
- * Arkitektura: 2025eko otsailaren 26an.

Ur Zerbitzuaren txostenak adierazten duen bezala: *“Planean osorik definitu ez diren konponbideen eta konexioen behin betiko proposamenak urbanizazio-proiektuan aldatu beharko dira, zerbitzu egokiak emateko aukerarik onena bilatuz, bai eta etorkizunean hornidura- eta saneamendusare berrien mantentzea ziurtatzeko ere”.*

Ingeniaritzaren txostenean adierazitako gaiak Ur Zerbitzuaren txostenean adierazitako berberak dira, eta, beraz, urbanizazio-proiektuan kontuan hartu beharko dira.

Eskatutako txosten sektorial guztiak bildu dira, eta, besteak beste, honako hauek nabarmentzen dira erabaki hau oinarritzeko:

- Aguas de Añarbe-Añarbeko Urak SAren txostena, 2025eko otsailaren 3koa.
- URAren txostena, 2025eko otsailaren 13koa.

Urbanizazio-proiektuak txosten horietan ezarritako baldintzak jaso beharko ditu.

Azaldutakoa ikusita, **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. artikuluan** ezarritakoaren arabera, behin betiko onartu behar da.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako Udaltzat

informes redactados”.

De cara a la aprobación definitiva se presentó un documento fechado en noviembre de 2024.

El citado documento ha sido objeto de los siguientes informes:

- * Jurídico: 12 de diciembre de 2024.
- * Ingeniería: 19 de diciembre de 2024.
- * Servicio de Aguas: 19 de diciembre de 2024.
- * Bomberos: 13 de enero de 2025.
- * Económico: 19 de febrero de 2025.
- * Arquitectura: 26 de febrero de 2025.

Tal y como señala el informe del Servicio de Aguas: *“Las propuestas definitivas de soluciones y conexiones, no definidas de forma completa en el plan, deberán modificarse en el proyecto de urbanización buscando la alternativa más favorable para dar unos servicios adecuados, además de para asegurar el futuro mantenimiento de las nuevas redes municipales de abastecimiento y saneamiento”.*

Las cuestiones señaladas en el informe de Ingeniería son las mismas que las señaladas en el del Servicio de Aguas y, por lo tanto, deberán ser observadas en el proyecto de urbanización.

Se han recabado todos los informes sectoriales requeridos, entre los que destacan para fundamentar el presente acuerdo:

- Informe de Aguas de Añarbe-Añarbeko Urak, S.A. de fecha 3 de febrer de 2025.
- Informe de URA de 13 de febrero 2025.

El proyecto de urbanización deberá contemplar las condiciones establecidas en dichos informes.

Procede, de conformidad con lo establecido en el **artículo 95 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo**, su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/1985, de 2 abril, reguladora de las Bases del Régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián



ERABAKI DU

1.- Behin betiko onespena ematea "AY.13 ERRONDO GAINA (II)" Sektoreko Plan Partzialari, bere ingurumen ebaluazio estrategikoarekin batera.

Plan partzial hau gauzatzeko idazten den urbanizazio-proiektuak osorik jaso beharko ditu erabaki honen azalpen-zatian adierazitako txostenetan adierazitako baldintza guztiak.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89. artikuluan xedatutakoaren arabera, planaren hirigintza-arauak argitaratzea.

3.- Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 7.2 artikuluan aurreikusitako iragarkia argitaratzea, ingurumen-inpaktuaren ebaluazio estrategiko arruntari dagokionez.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, aipatutako datan.

ACUERDA

1.- Aprobar definitivamente el Plan Parcial del Sector "AY.13 ALTO DE ERRONDO (II)", junto a su estudio ambiental estratégico.

El proyecto de urbanización que se redacte en ejecución del presente plan parcial deberá recoger en su totalidad todos los condicionantes reflejados en los informes señalados en la parte expositiva del presente acuerdo.

2.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

3.- Publicar el anuncio previsto en el artículo 7.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, en relación con la evaluación de impacto ambiental estratégica ordinaria.

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián en la fecha indicada.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN
Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGAGARRIKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE
Izpta. / Fdo.: Jon Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA
Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza